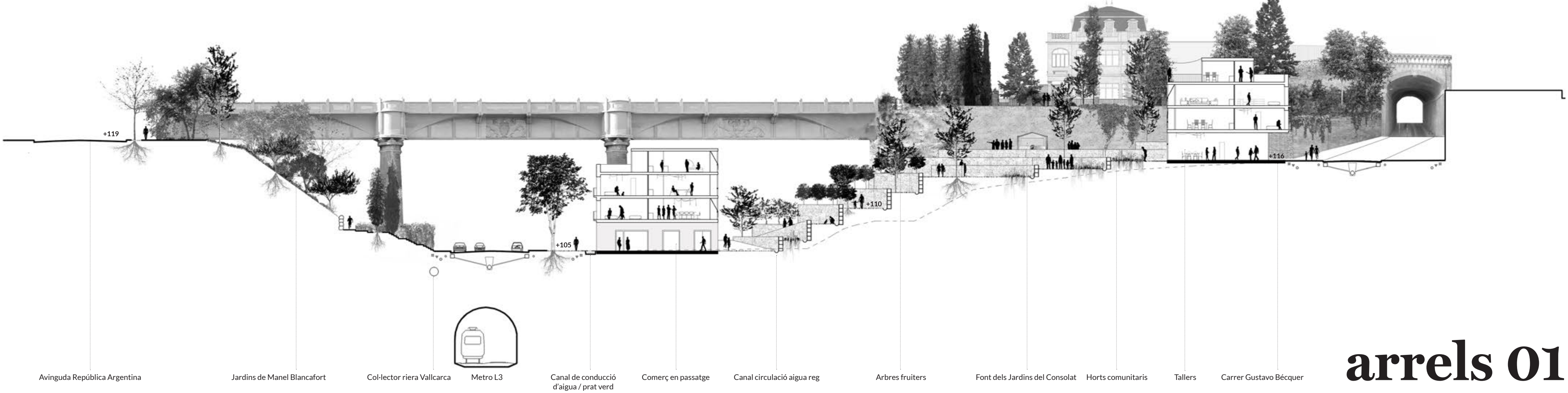
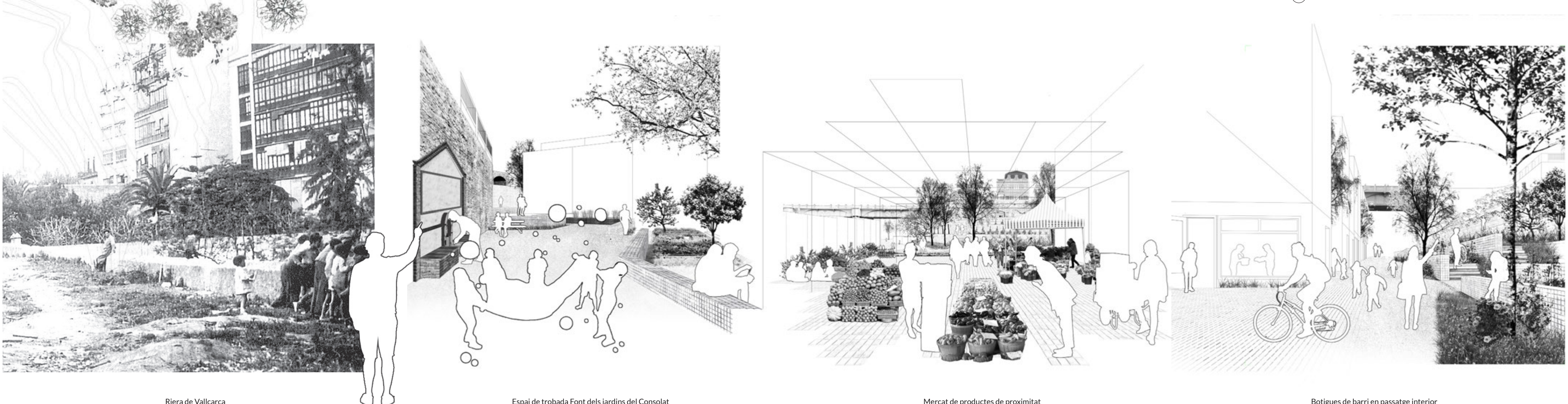






Paràmetres urbanístics

MPGM 2002	SOL				SOSTRE Total
	Verd (6b)	Viari (5)	Altres zones	Total	
Subàmbit 1	m2s	m2s	m2s	m2s	m2st
	0	620	424	1.044	1.650
	AA5	6.037	1.831	9.258	6.196
Total parcial		6.037	2.255	10.302	7.846
Subàmbit 2	UA4	625	1.295	3.944	7.646
	Subàmbit 3 (parcial)	737	0	1.197	1.540
	TOTAL	7.399	3.305	15.443	17.032

Proposta 2017

	SOL				SOSTRE Total
	Verd (6b)	Viari (5b)	Equipament (7b)	Altres zones (13b)	
Subàmbit 1	m2s	m2s	m2s	m2s	m2st
	0	0	0	971	3.297
	AA6	6.781	0	2.183	9.281
Total parcial		6.831	317	3.154	10.302
Subàmbit 2	UA4	638	728	1.475	3.944
	Subàmbit 3 (parcial)	1.197	0	0	1.197
	TOTAL	8.666	728	4.629	15.443

6b

13b

7b

5

5b

Parcs i jardins urbans

Zona de densificació urbana semintensiva

Equipament comunitari i dotacions

Sistema viari bàsic

Vies víquies

PATRIMONI I NOUS EQUIPAMENTS

- Fonts (21)
- Casal Canals i Junyer (22)
- Casal Can carol (23)
- Centre de Salut Vallcarca (25)
- Escola Bressol Farigola (26)
- Centre Cultural (27)
- Pista Esportiva (28)
- Espai d'estacionament (29)
- Espai polivalent per a mercats (30)

ESTRATÈGIA ENERGÈTICA

HABITATGES

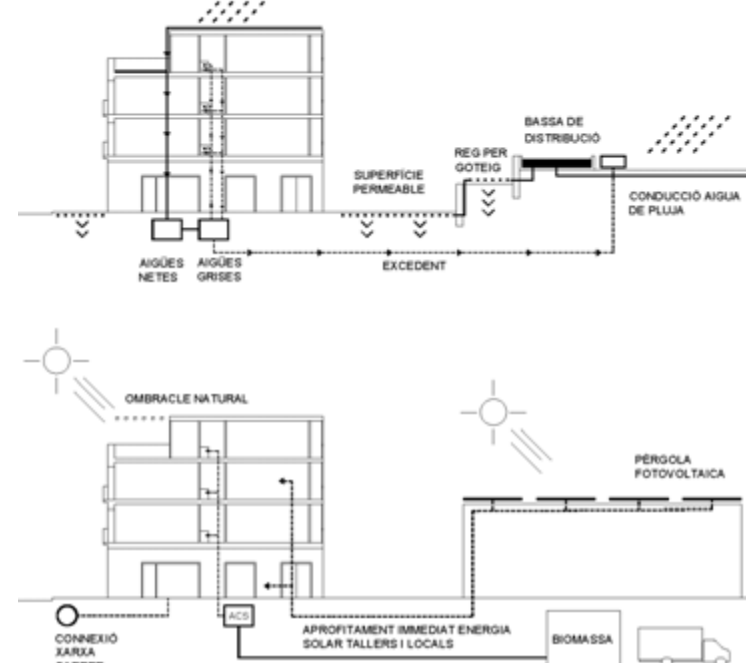
Nombre d'habitatges	140 - 180
(S'ha considerat 160 per estimar la demanda energètica)	
Mitjana d'ocupació habitatges	2,3
(Segons estadístiques de la ciutat de Barcelona al districte de Gràcia)	
Nombres d'habitants	368
Superfície habitada	12.800m2
(S'inclouen les superfícies d'ús comunitari)	
Demanda ACS habitatges	9.200 litres/dia
Demanda ACS habitatges	205.956 kWh/any

ESPAIS DE TREBALL

Nombre espais de treball	40 - 90
Superfície espais de treball	2.800 - 4.500m2
Demanda ACS locals	400 litres/dia
Demanda ACS locals	8955 kWh/any

PRODUCCCIÓ D'ENERGIA

BIOMASSA	
PCI pellet	4,7 kWh/kg
Densitat Pellets	640 kg/m3
Consum Anual Pellets	287.086 kg/any
Consum setmanal hivern	14.886 kg/setmana
Volum magatzem setmanal hivern	24 m3
(1 camió de pellets conté 15 tones i triga 0,5 h. en descarregar)	
Tonelandes anuals de CO2 evitades	258 T
FOTOVOLTAICA	
Superfície de plaques FV	740 m2
Energia anual generada/m2	151 kWh/m2
Electricitat total generada	111.740 kWh/any
Equival al consum elèctric/any de 56 tallers	
(1 taller mig consumeix 2.000 kWh elèctrics anuals)	
Aprofitament immediat de l'energia produïda pels tallers, locals, zones comunitàries.	



- Paràmetres Edificatoris N-U-T
- Zona de densificació urbana
- Subzona 2, semintensiva (13b)
- Alineació segons vial
 - Alçada màxima PB+3
 - Profunditat màxima 15m
 - Façana mínima 6,5m
 - Dimensió d'obertura màxima 90cm
 - Cossos sortints tancats o semitancats no permesos

