



CONSTRUÏM VALLCARCA
UN PLÀ POPULAR PER VALLCARCA

CONCURS
Ajuntament
Nuñez y Navarro
Fité

PRIVATS

Nuñez y Navarro
Ajuntament
Fité

CONSTRUÏM VALLCARCA
PLÀNOL AFECTACIÓ MPGM 2002



AA5
PÚBLIC

UA4 NyN

AA5
PÚBLIC

CONSTRUÏM VALLCARCA

ÀMBIT CONCURS



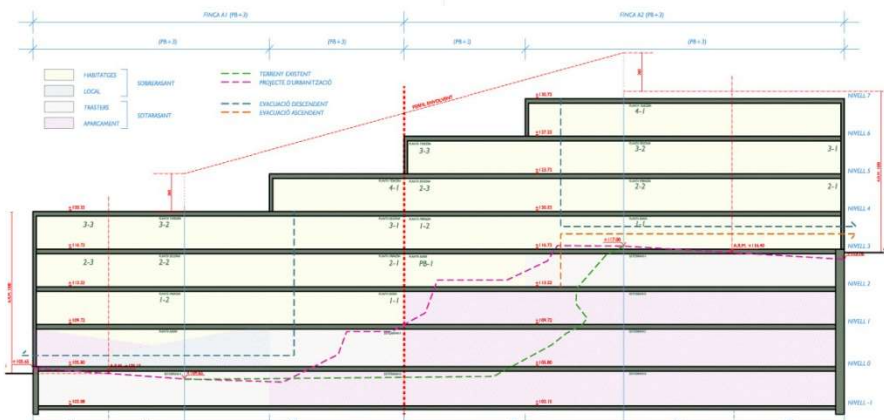
CONSTRUÏM VALLCARCA

ÀMBIT PRIVATS



CONSTRUÏM VALLCARCA

UA 2 -CANTERA



Llicència presentada per NyN
alçada reguladora PB+3



CONSTRUÏM VALLCARCA

UA 2 -CANTERA - NORMATIVA MPGM 2002



PLANEJAMENT VIGENT

(segons fitxa MPGM Av. Hospital Militar-Farigola - AD. 27/05/2002)

SISTEMES

Xarxa viària bàsica

clau

m² sòl

m² sostre

Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local

Total sistemes

5

271,00

6

575,00

846,00

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenació volumètrica específica

18

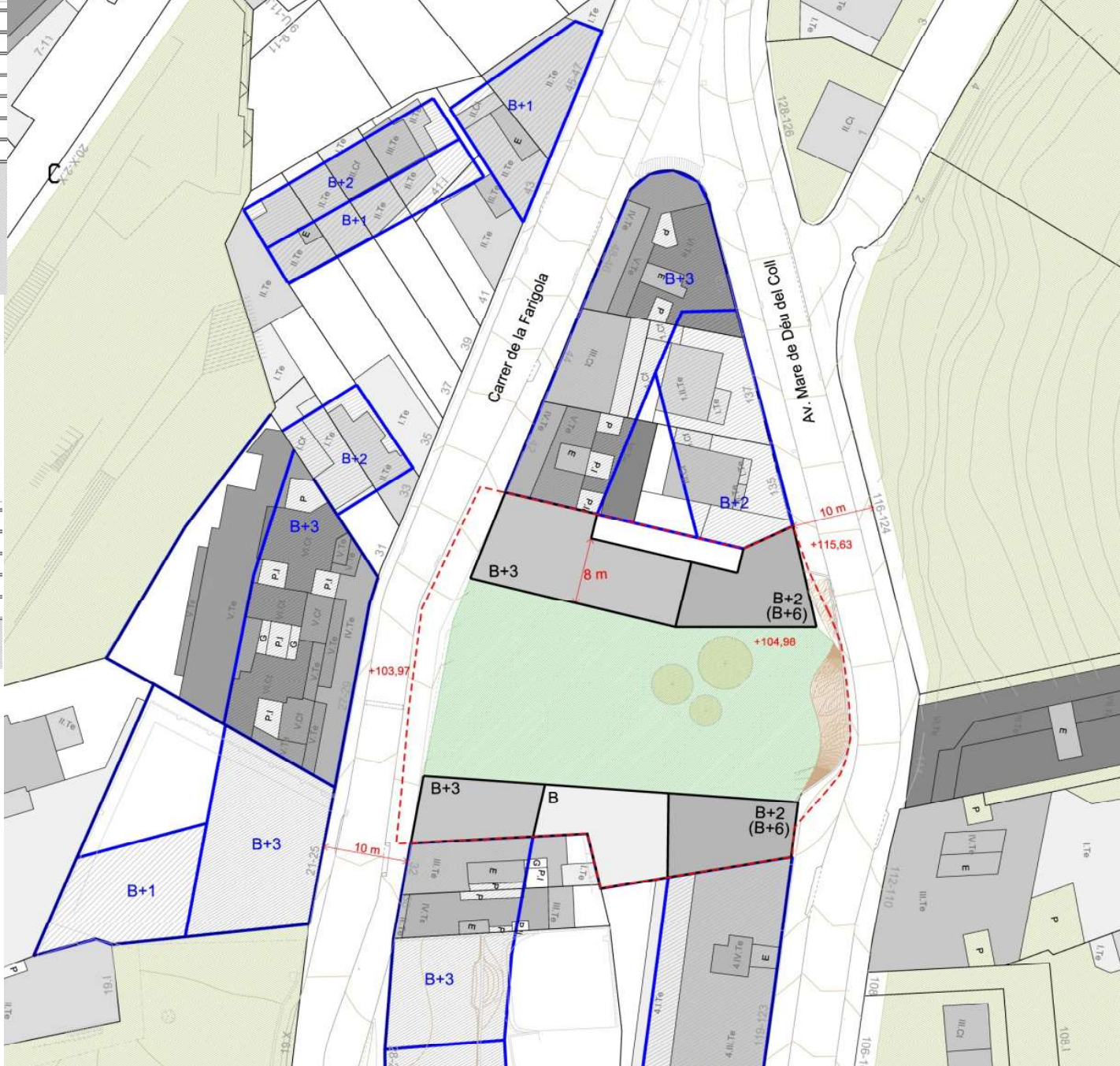
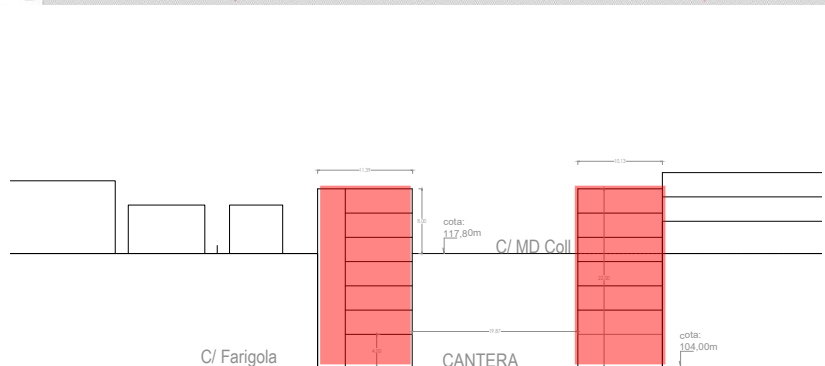
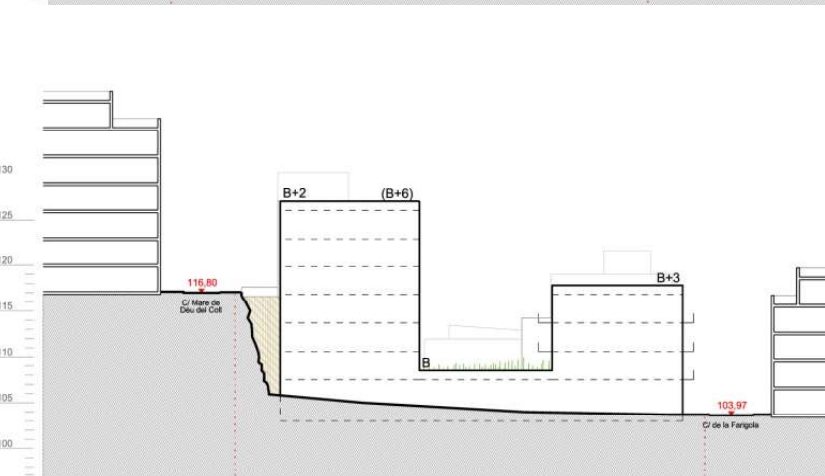
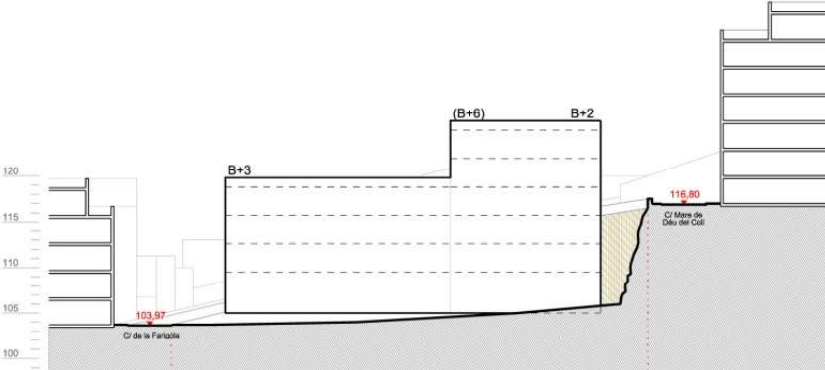
1.098,00

3.392,00

Total zones

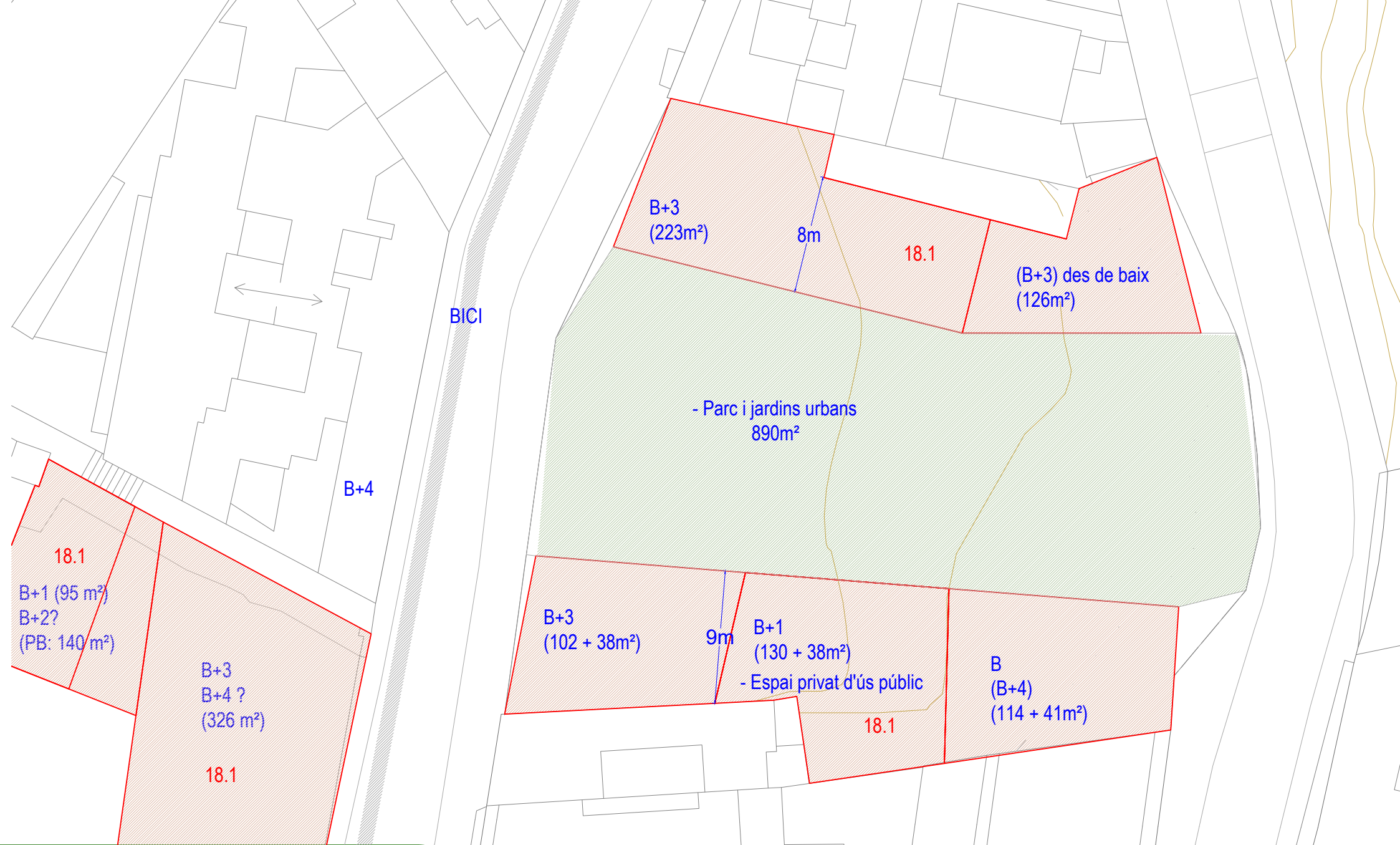
1.098,00

3.392,00



CONSTRUÏM VALLCARCA

UA 2 -CANTERA NEGOCIACIONS



CONSTRUÏM VALLCARCA

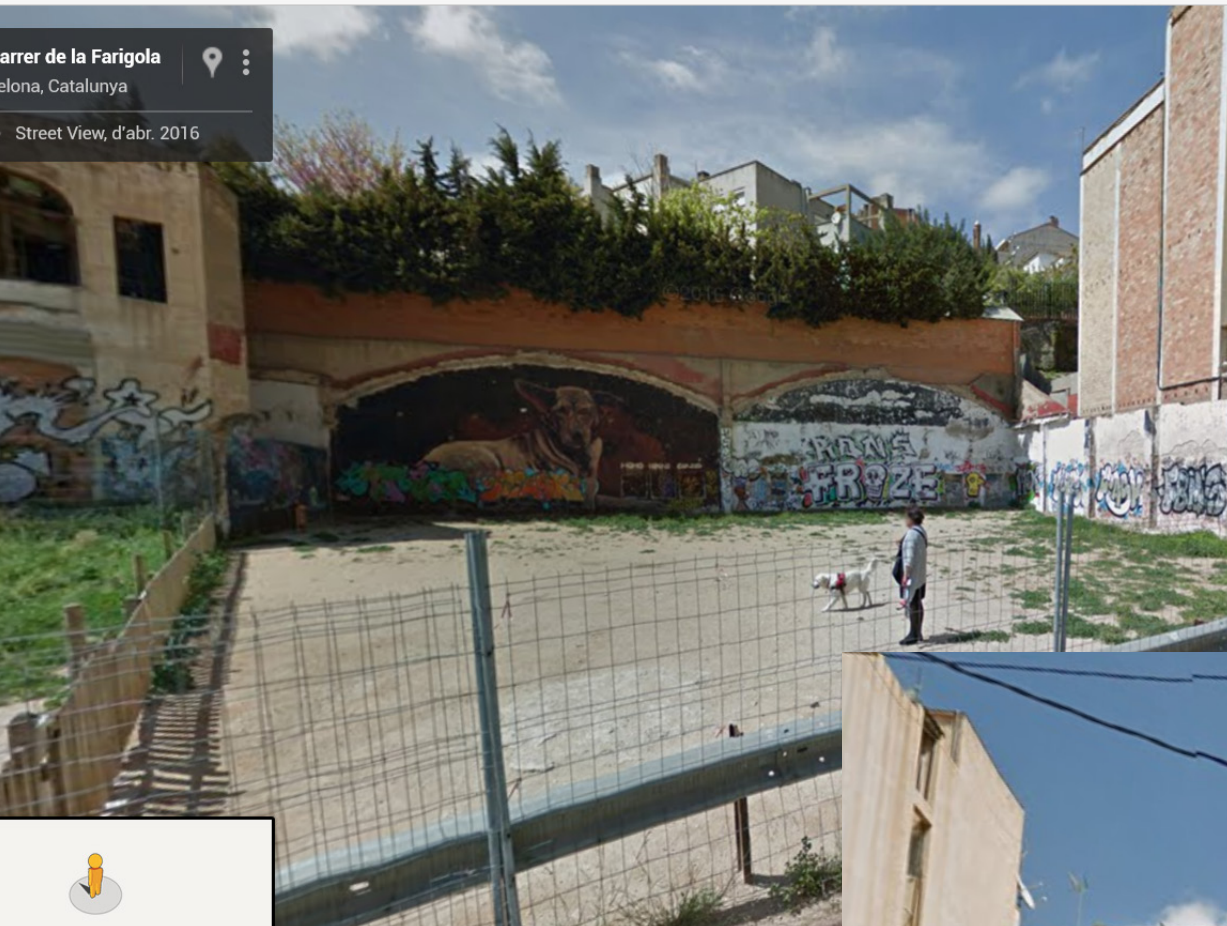
UA 2 -CANTERA - PROPOSTA VEÏNAL

Carrer de la Farigola

Barcelona, Catalunya



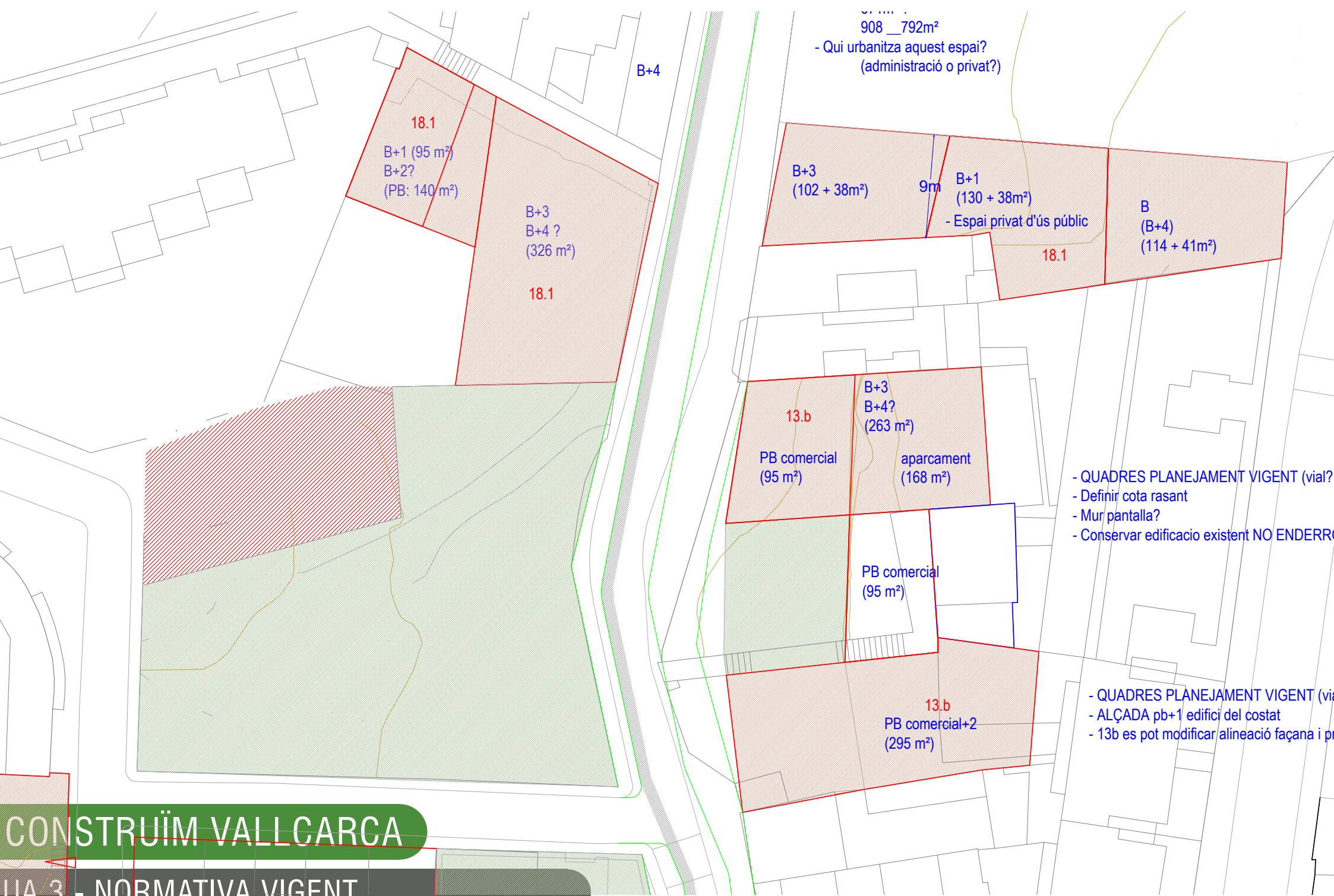
Street View, d'abr. 2016



CONSTRUÏM VALLCARCA

UA 3 -PIPI CAN





908 __ 792m²
- Qui urbanitza aquest espai?
(administració o privat?)

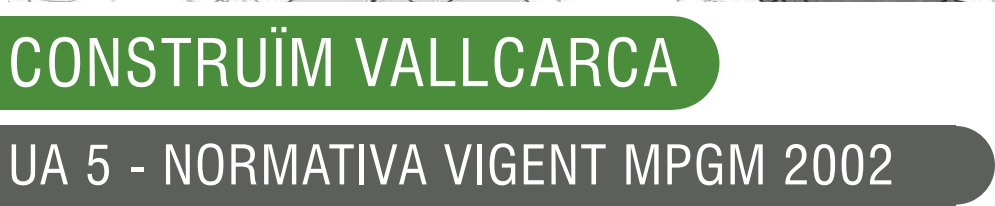
- QUADRES PLANEJAMENT VIGENT (vial?)
- Definir cota rasant
- Mur pantalla?
- Conservar edificació existent NO ENDERRAR

- QUADRES PLANEJAMENT VIGENT (vial?)
- ALÇADA pb+1 edifici del costat
- 13b es pot modificar alineació façana i p...



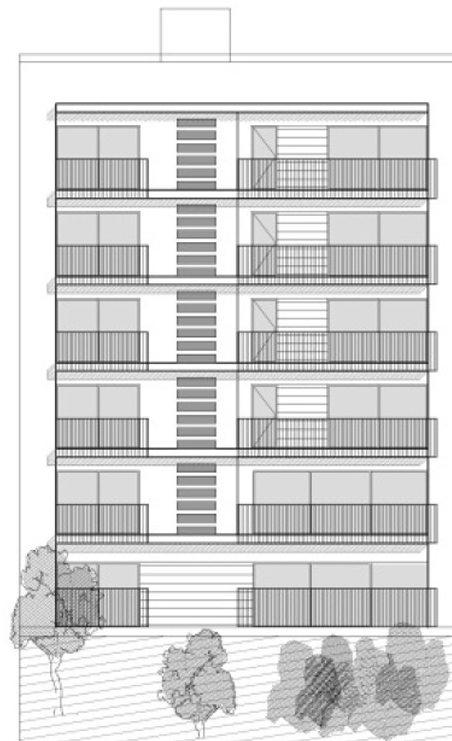
CONSTRUÏM VALLCARCA

UA 5 - MEDES FARIGOLA

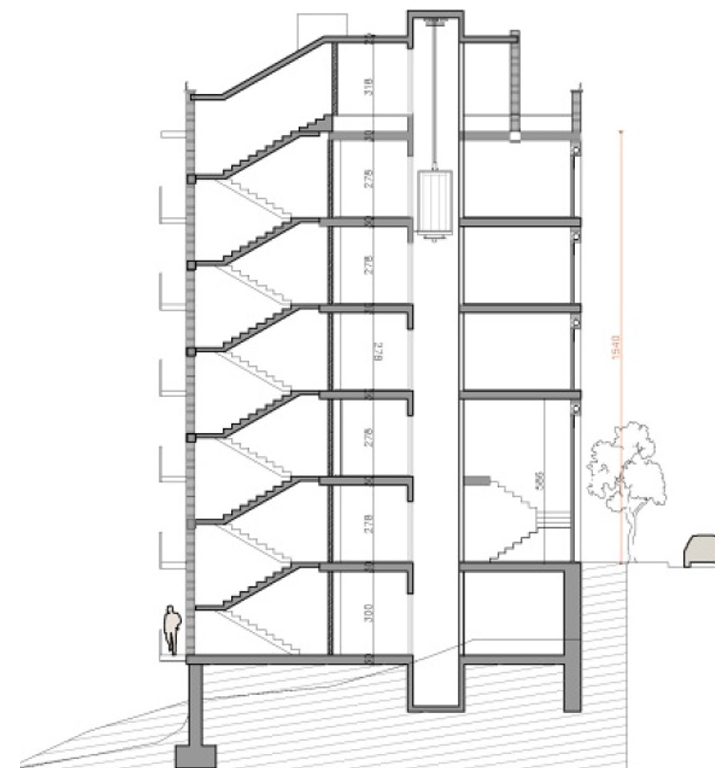


TOTAL	4,125 m2	11,642 m2
-------	----------	-----------





FAÇANA POSTERIOR



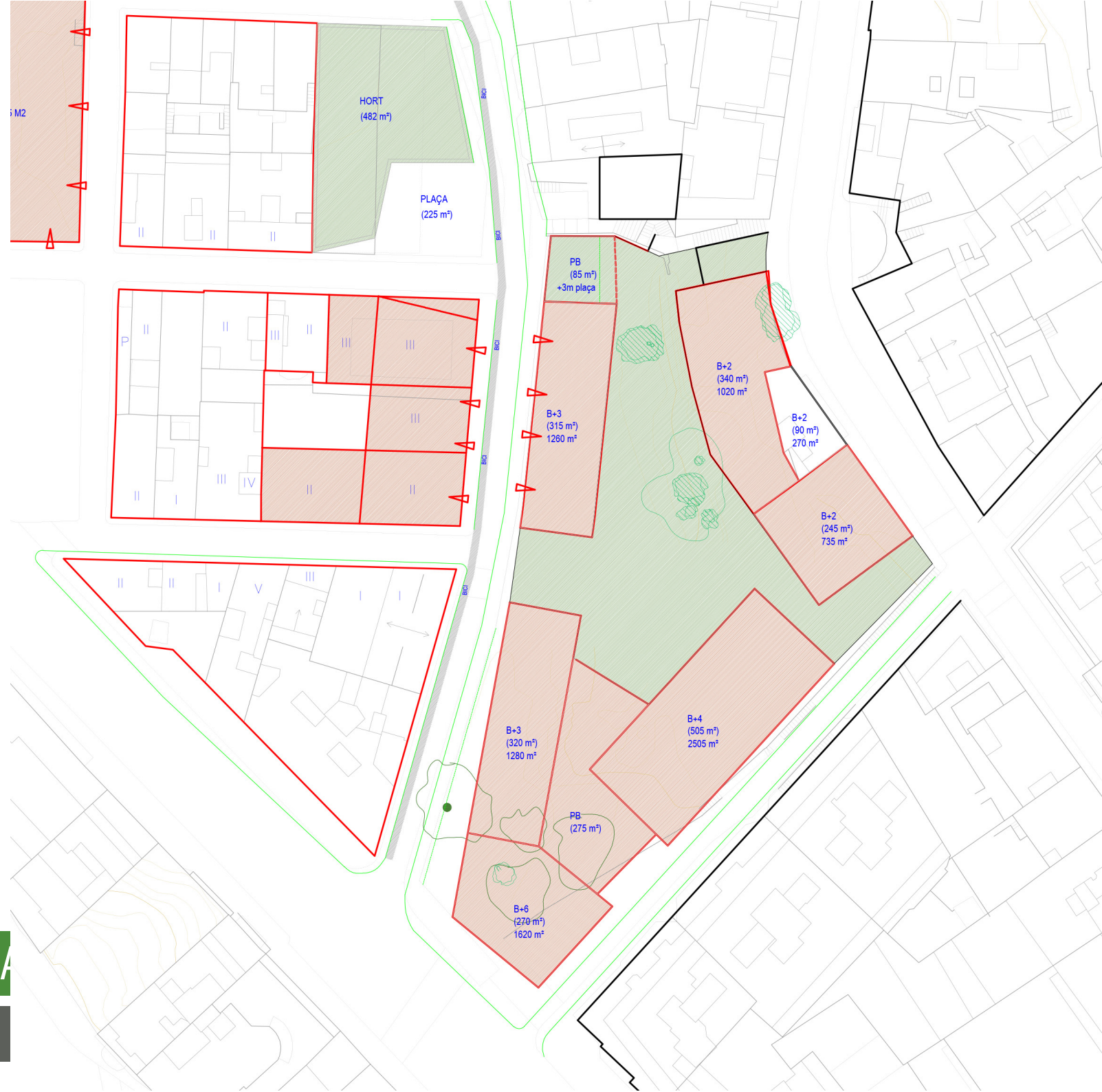
CCIÓ

CONSTRUÏM VALLCARCA

UA 5 - NORMATIVA VIGENT MPGM 2002

CONSTRUİM VALLCARCA

UA 5 - PROPOSTA VEİNAL





opció 1

QUALIFICACIÓ	m2 SÒL	SOSTR
Zona 13b	3.239 m2	11.642 m
Viari (5)	530 m2	
Zona Verda (6b)	357 m2	
TOTAL	4.125 m2	11.642 m

SUPERFÍCIE	PLANTES	SOSTR
1	648 m2	PB+2
2	911 m2	PB+3
3	402 m2	PB+4
4	346 m2	PB+6
4	118 m2	PB
UA5		10.138 m

-1.504 m

CONSTRUÏM VALLCARCA

UA 5 - PROPOSTA NEGOCIACIONS



arigola

ya

d'abr. 2016

CONSTRUÏM VALLCARCA

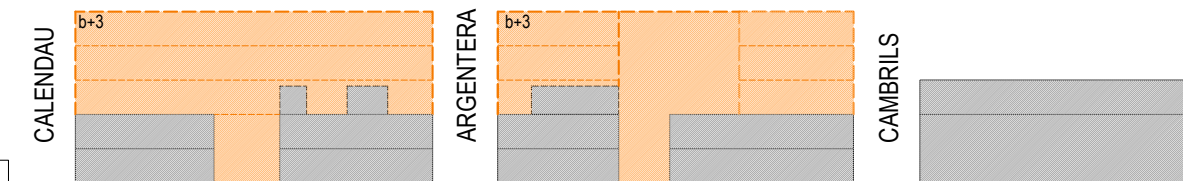
UA 6 - PETANCA MPGM 2002

CONSTRUÏM VALLCARCA

UA 6 - PETANCA MPGM 2002



Taronja noves edificacions.
PB+3, Però atenció la planta
baixa fa 6m,
5 PLANTES
PARQUING dues plantes
subterrani.





CONSTRUÏM VALLCARCA

UA 6 - PETANCA MPGM 2002

2017

G

F

M

A

M

J

J

A

S

O

N

D

PRIVATS

VALORACIO CONCURS JURAT

PARTICIACIO CONCURS

INICI PROCÉS RAMBLES

CONSTRUÏM VALLCARCA

CALENDARI



CONSTRUÏM VALLCARCA





Oficina d'Urbanisme i Territori
Diputació de Barcelona
C/ de la Pau, 10
08002 Barcelona
Tel: 93 556 11 00
Fax: 93 556 11 01
E-mail: urbanisme@urbanisme.diba.cat
Web: urbanisme.diba.cat
Aprovat pel Ple de l'Àrea de Governança
d'Urbanisme i Territori el 27 de març de 2002
La Directora

Marta Pons de Moya

CONSTRUÏM VALLCARCA

MPGM 2002, àmbit farigola i hospital militar.